



## Fassadensanierung 2009 Schulhaus Altstadt

### Winterthur

Das Schulhaus Altstadt wurde zwischen 1862 und 1864 von dem Architekten Ferdinand Stadler im spätklassizistischen Historismus erbaut. Die Längsfassaden werden durch einen Mittelbau mit zwei Seitenrisaliten gegliedert. Im Laufe der Jahre wurde das Schulhaus mehrmals saniert, bei der jüngsten Renovierung der Fassaden näherte man sich bezüglich Farbgestaltung und Stil dem baulichen Zustand der 1920er Jahre an.

Der Haupteingang des Schulhauses befindet sich in der Vorhalle hinter den drei offenen Rundbögen des Mittelrisalits. Die Bauteile aus Sandstein wurden restauriert, die Konstruktion der profilierten Decke musste mit zusätzlichen Stahlträgern verstärkt und die Deckenfelder wieder hergestellt werden. Sie wurden in einem hellen Blau gestrichen. Das sechsteilige Wandfresko des Malers Heinrich Müller aus dem Jahr 1970 wurde restauriert. An den Erdgeschossfassaden wurde ein bossierter Verputz mit

horizontalem Fugenbild aufgebracht. Die neuen Fenster haben eine historisierende Sprossenteilung mit Zweifachverglasung, als Sonnenschutz wurden sandfarbene Textilstoren gewählt. Der Gesamteindruck der sanierten Schulhausfassade ist von hoher Qualität. Mit den verschiedenen baulichen und wärmetechnischen Massnahmen konnte für das denkmalgeschützte Gebäude der MINERGIE-Standard erreicht werden.

Das ganze Schulhaus wurde den aktuellen Brandschutzvorschriften angepasst und ein Aufzug beim Treppenhaus West eingebaut. Den Westflügel nutzt die Sprachheilschule Winterthur, im Ostflügel ist die Primarschule Altstadt untergebracht.

## Baukostenauswertung

### Grundmengen nach SIA 416

Grundstücksfläche, GSF	5'693 m <sup>2</sup>
Gebäudegrundfläche SH, GGF	1'236 m <sup>2</sup>
Umgebungsfläche, UF	4'457 m <sup>2</sup>
Fassadenfläche, FaF	2'140 m <sup>2</sup>
Fensterfläche, FeF	563 m <sup>2</sup>
Storenfläche, StF	289 m <sup>2</sup>

### Anlagekosten in CHF, inkl. 7.6% MwSt.

Kostenindexstand 31.12.2009

2 Gebäude	2'288'000.-
4 Umgebung	80'000.-
5 Nebenkosten	84'000.-
9 Ausstattung	50'000.-
Total Anlagekosten	2'502'000.-

### Gebäudekosten (BKP 2) in CHF, inkl. 7.6% MwSt.

20 Rohbau 1	574'000.-
22 Rohbau 2	884'000.-
23 Elektroanlagen	406'000.-
27 Ausbau 1	52'000.-
28 Ausbau 2	34'000.-
29 Honorare	338'000.-
Total Gebäudekosten	2'288'000.-

### Kennwerte Gebäude in CHF (ohne Honorare)/m<sup>2</sup>

Baukosten/Fassadenfläche	242.-
Baukosten/Fensterfläche	968.-
Baukosten/Storenfläche	244.-
Steuerung Elektro/Store (63 Stück)	1'054.-

## Bauherrschaft und Planende

### Bauherrschaft

Stadt Winterthur  
Departement Schule und Sport

### Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau  
Amt für Städtebau, Hochbauten

### Architektur und Bauleitung

W. Leschke Architekturbüro AG  
Winterthur  
Johann Frei, dipl. Architekt ETH/SIA  
Winterthur

### Elektroplaner

KMW Electric AG  
Winterthur

### Kantonale Denkmalpflege

Bauberatung

### Baudokumentation 11.004

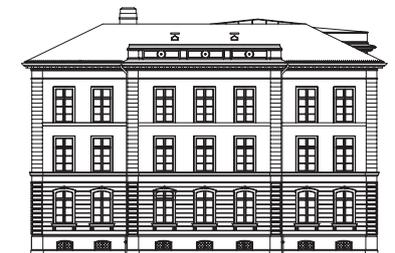
Objektadresse: Lindstrasse 1, 8400 Winterthur  
Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,  
Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 54 62



Bilder: Christian Schwager, Winterthur



Süd-Fassade



West-Fassade



Nord-Fassade



Ost-Fassade